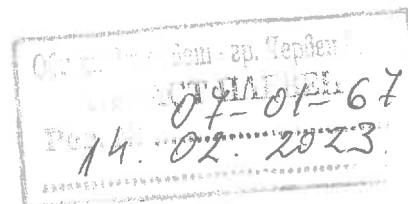




ЗА
Всички
копия
14.02.2023г.

Изм. № 06-07-74
14.02.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Костадинов Димитров – Кмет на Община Червен бряг

Относно: *Промяна на предназначение на поземлени имоти общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило Заявление от Цецка Христова Ценкова в качеството и на управител на „Анатолий Иванов – 66“ ЕООД и КОНЦЕСИОНЕР и в изпълнение на писмо от Председателя на Общински съвет - Червен бряг с изх. № 038-00-2/1/30.01.2023г. до Кмета на Община Червен бряг, на основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.25, ал. 3 т. 4, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, писмо от Министерство на земеделието, дирекция „Поземлени отношения и комасация“ с изх. № АО- 2824/23.01.2023г. с указания по процедурите за разработване находище за подземни богатства- пясък и чакъли „Девенци“ предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на имоти общинска собственост с идентификатори **20383.9.28 и 20383.36.37** по КККР на с. Девенци предоставени възмездно на КОНЦЕСИОНЕРА съгласно Договор рег. № 98-00-758/01.11.2017г. вписан с акт № 109, том 7, дело 1096 вх. рег. № 2420/02.11.2017г. и Анекс към него от 07.10.2022г. вписан с акт № 66, том 7, дело 760, вх. рег. № 1984 от 07.10.2022г. разположени в концесионната територия на находище за подземни богатства- пясък и чакъли „Девенци“.

2. Дава съгласие за разделяне и промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор **20383.9.49, 20383.9.50 и 20383.165.2** по КККР на с. Девенци за прокарване на извозващ път осигуряващ разработването и експлоатацията на находище за подземни богатства- пясък и чакъли „Девенци“.

Приложение: копие на схема от КККР и писмо от Министерство на земеделието изх. № АО- 2824/23.01.2023г.

С уважение,

Д- Р Цветан Костадинов
Кмет на Община Червен бряг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

С обратна разписка - 604/МФ

1/23/2023

X АО-2824/23.01.2023

Signed by: Tsetsa Valcheva Tsekova

ДО

Г-ЖА ЦЕЦКА ХРИСТОВА ЦЕНКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „АНАТОЛИЙ ИВАНОВ-66“ ЕООД

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 19

ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦЕНКОВА,

Приложено, връщам Ви преписка, постъпила в Министерство на земеделието (МЗм) с регистрационен индекс АО-2824/21.12.2022 г., относно искане за промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на обект: "Добив на строителни материали (пясък и чакъл) от находище „Девенци“, в землището на с. Девенци, с. Чомаковци и гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен" (Алтернатива 2 – част от участък „Западен“), поземлени имоти с идентификатори 20383.9.6, 20383.9.42, 20383.9.4, 20383.9.102, 20383.9.28 и 20383.36.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Девенци, местност „Лъката“, общ. Червен бряг, област Плевен, с обща площ 55 605 кв. м, като Ви уведомявам следното:

Заявлението към гореизложената преписка, следва да бъде с коректно отразени поземлени имоти, за които е приложена документация във връзка с провеждане на процедура за промяна на предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

След преглед на приложената към настоящата преписка документация, се установи, че същата не е комплектувана с описаните в Скици № 15-1266937-31.10.2022 г. и № 15-1266815-31.10.2022 г. актове за частна общинска собственост за поземлени имоти с идентификатори 20383.9.28 и 20383.36.37 по КККР на с. Девенци, както и „Писмен договор № 65, том 7, рег. № 1983/07.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Червен бряг“.

Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) „промяна на предназначението на мерите и пасищата по ал. 1 се допуска по изключение за изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината“. Обръщам внимание, че поземлени имоти с идентификатори 20383.9.28 и 20383.36.37 по КККР на с. Девенци, които са част от предмета на депозираното искане за промяна на предназначението, са частна общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“ и в тази връзка, на основание разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, е необходимо да представите решение на Общински съвет – Червен бряг, за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на визираните имоти.

В представеното Решение № ПН-1-1/16.06.2015 г. по оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен, е упоменато, че „в района, в който ще се реализира инвестиционното предложение, са регистрирани общо 29 археологически обекти“ и че „съществува възможност при добивните работи да бъдат засегнати неизвестни археологически обекти“. Във връзка с това, е необходимо да се представи становище от Министерство на културата (Регионален исторически музей - Плевен), имайки предвид разпоредбата на чл. 9, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

Необходимо е да отбележа, че на основание изискването на чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура за промяна на предназначението и на частта от земеделските земи, необходими за транспортно обслужване на поземлените имоти, предмет на настоящата преписка, до път с трайна настилка.

Обръщам внимание, че към настоящата преписка не е представен приет цялостен проект за добив и проект за рекултивация, във връзка с разпоредбата на чл. 44, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 40, ал. 2, т. 1 от ППЗОЗЗ, е необходимо копието от Специализирания ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-11-125/20.11.2018 г. на кмета на община Червен бряг, заверена, че е влязла в сила от 22.10.2021 г., съгласно Решение 10736/22.10.2021 г. на ВАС, да бъде в 2 екземпляра.

При следващо внасяне на преписката, следва да бъде представено и описаното като неразделна част от приложения Договор за предоставяне на концесия от 26.01.2017 г. „Приложение № 1 – Схема и координатен регистър на концесионната площ“.

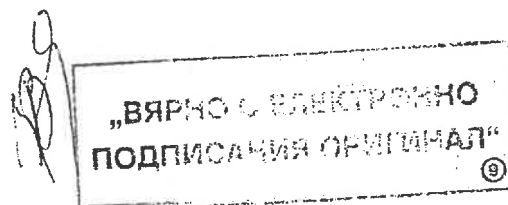
ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

1/23/2023

X

Даниел Йорданов
Директор

Signed by: Daniel Petkov Yordanov





1

10



1

Стефанов/
на АПК